

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>34</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	764	Рулонная	71=764 кв.м. 70=20 кв.м.(течь 5 эт. 1 под.)	764	35	
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	233=25п.м.	25		
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.					*	
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	134	Штукатурка	966=134 кв.м 239=10 п.м. 245=2 шт.	134		
	отмостка	кв. м	134	Бетон	124=8 кв.м. 129=15	8		
	приямки	шт.						
	крыльца	шт.	3	Сборный железобетон	964=3 шт (под.1,2,3)			

Наружные стены	кв. м	1900	Стены кирпичные	230=6,50 кв.м. (отслоение штукатур. и окрасю слоя в будке)	6,5		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	1900	Без отделки	252=52 м (Устройств о ограждени я газонов)	52	52	
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	40	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	115=6 шт (кв. 4,5,13,21,23,41)	6		
ограждение балконов и лоджий	пог. м		Металлопластиковые конструкции				
подъездные козырьки	шт.	3	Сборный железобетон	255=3 шт (отсутствие отливов на козырьках входов в под1,2,3) 122=3шт (отштукатуривание и покраска нижней части козырька входа в подъезд 1,2,3) 69=5 шт (козырьки входов в подъезд 1,2,3; входы в подвал 1,3 растет мох)	5		
межпанельные швы	пог. м			111=30 м.п. (ркмонт)	30		
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проемы							

дверные заполнения	шт.	3	Глухая металлическая	2=2шт (замена деревянных дверей входа в подвал *в подъезде) 1,2,3 под.)	2		
оконные заполнения	шт.	12	ПВХ	18=3 шт (Ремонт входных групп (замена оконных блоков, реечной обшивки, окраска)	3	3	
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4					

3

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	2920,4	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	653,9	Сборное				
чердачные	кв. м	730,1					
Внутренние стены	кв. м			220=0,90 кв.м. (1 под. 5 этаж протечка над окном на стене) 35=0,60 кв.м. (после демонтажа почтовых ящиков 1,2,3 под.)	1,5		
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	176,7		31=22 п.м. (1,2,3 под.) 29=4места(1-3 под.) 32=2 мест 951=1 кв.м. (3 под.)	22		
Тамбурные двери	шт.	3					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	35,88	ПВХ				
Мусоропроводы	шт.						

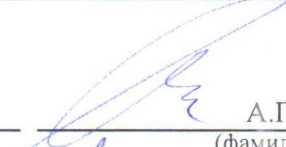


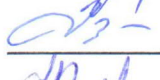


	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	Внутренний водосток	пог. м						
	Почтовые ящики	шт.	50					
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	12	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	375	Нижняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1262,5	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	353					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	400	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	50	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	135	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	376					
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	50	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	135	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	170					
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	80	Чугун				

	вертикальны трубопроводы	пог. м	187,5	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м						
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	50	В квартире				
	светильники	шт.	22	Светодиодный светильник				
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	2					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2020-08-11	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов	2020-04-20	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2020-05-20	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Зам. директора по технической части (должность)		А.Г. Простев (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-1 (должность)		В.В. Остроушко (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №1 (должность)		В.С. Миненко (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
 (должность)		Г.Г. Г. (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"__" _____ 20__ года